

AMALBA





AMALBA se encuentra en CANCUN, dentro del fraccionamiento Lausana Residencial, al sur de la ciudad, la zona de mayor crecimiento y plusvalía. Cuenta con una ubicación inigualable, al alcance de la playa, parques temáticos, campos de golf, grandes centros comerciales y otros lugares de interés y entretenimiento.

↑ **ACCESO PRINCIPAL**
Lausana Residencial

→ **MASTER PLAN**
Lausana Residencial





Tiempos de llegada en auto

Amalba–Puerto Cancún	24 min
Amalba–Aeropuerto	10 min
Amalba–Zona Hotelera	12 min
Amalba–Puerto Morelos	17 min
Amalba–Playa del Carmen	40 min
Amalba–Tulum	1h 25 min





Amenidades Lausana

01 Emoción

Anfiteatro al aire libre
 Jardín del arte
 Áreas de picnic

Pet park
 Andadores
 Juegos infantiles

02 Acción

Gimnasio al aire libre
 Canchas deportivas
 Skate park

BMX park
 Andadores
 Muro de escalar

03 Paseo Lausana

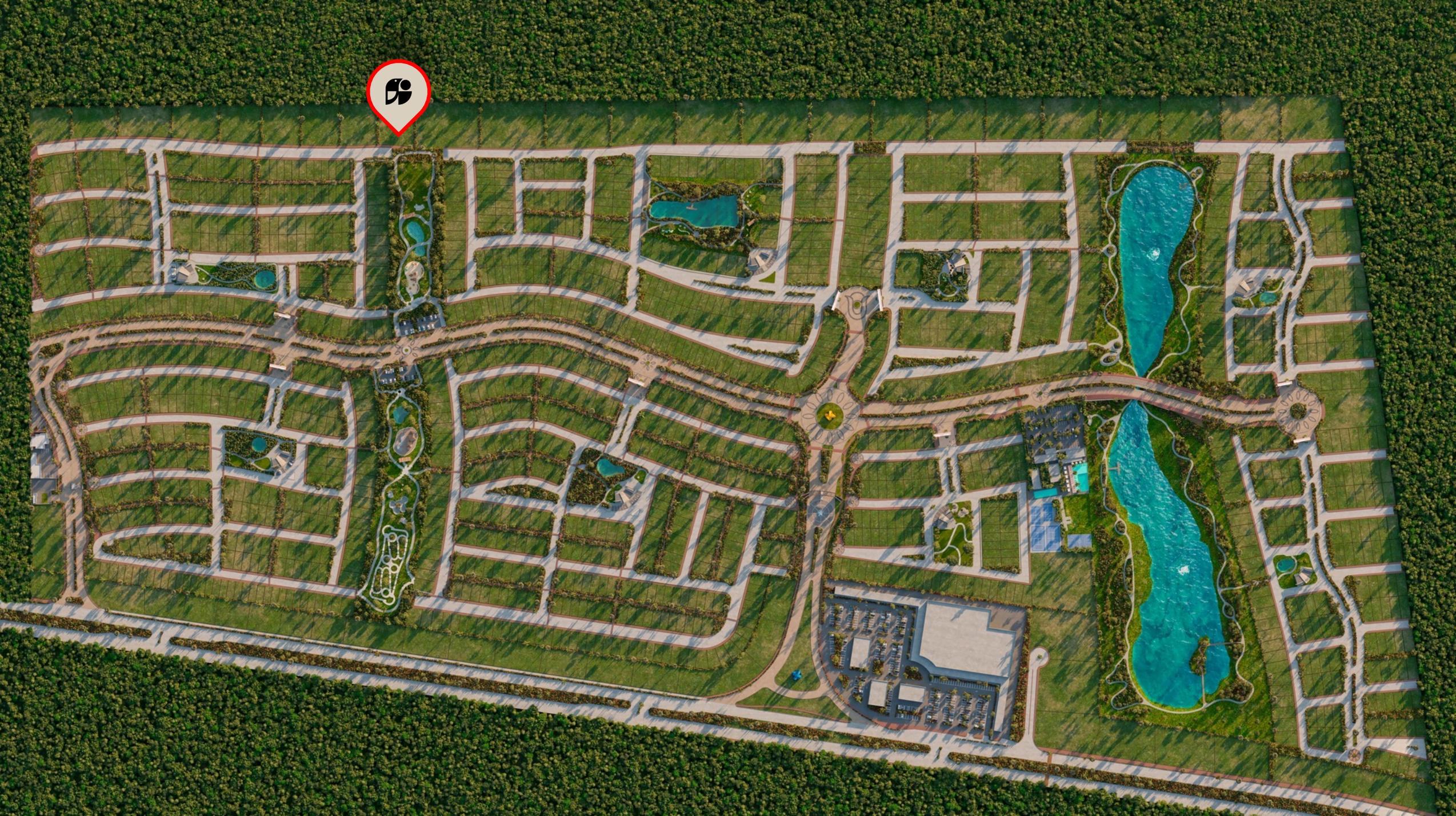
Ciclopista
 Circuito de caminata
 Lago Lausana

Zona de meditación
 Muelles recreativos
 Áreas sociales

04 Casa Club

Canchas deportivas
 Restaurante con terraza
 Gimnasio

Alberca recreativa
 Salón de usos múltiples
 Kids club



AMALBA

Es un proyecto eficiente que obtiene el mayor provecho de las vistas que ofrece su entorno, además de integrarse con gran flexibilidad y conectividad al resto del master plan de Lausana Residencial.

La propuesta arquitectónica de Amalba evoca un estilo inspirado en la zona, la selección de materiales es congruente con las características de la región y se adaptan a un lenguaje contemporáneo, cumpliendo con todos los lineamientos establecidos por Lausana Residencial.

Vista frontal: Paseo Aventura (parque principal del fraccionamiento Lausana) 26,000 m2 de parque.

Vista trasera: Campo de golf "El Tinto"

→ **FACHADA FRONTAL**
Amalba







Amenidades Amalba

01 Interior

Lobby
Gym
Ludoteca

Bar
Workspace
Sanitarios comunes

02 Exterior

Sala exterior
Asador
Alberca
Asoleadero

Espejo de agua
Estacionamiento
Caseta de seguridad
Seguridad 24/7

03 Acceso a todas las amenidades de Lausana Residencial

← **LUDOTECA**
Amalba



Imágenes meramente ilustrativas, el desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios a su discreción.

↑ ALBERCA
Amalba



Imágenes meramente ilustrativas, el desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios a su discreción.

↑ LOBBY DOBLE ALTURA
AmaIba



Imágenes meramente ilustrativas, el desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios a su discreción.

↑ BAR - ASADORES
Amalba

Amanecer con una espectacular vista al campo de golf o al parque aventura, rodeado de vegetación y cuerpos de agua, dentro de una comunidad que ofrece un estilo de vida completo y moderno.

TIPOLOGIAS

→ ESTUDIO DOBLE ALTURA
Amaiba





Imágenes meramente ilustrativas, el desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios a su discreción.

↑ **RECAMARA PRINCIPAL**
Amalba



↑ SALA COMEDOR
Amalba

Imágenes meramente ilustrativas, el desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios a su discreción.



↑ SALA COMEDOR Y COCINA
Ama.Lba

Imágenes meramente ilustrativas, el desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios a su discreción.

TIPOLOGÍA A1

TIPOLOGÍA A2

60.41 M²

65.83 M²

1 recámara

1 recámara

1.5 baños

1.5 baños

Doble altura

Doble altura

Terraza

Terraza



↑ FACHADA TRASERA



TIPOLOGÍA B1

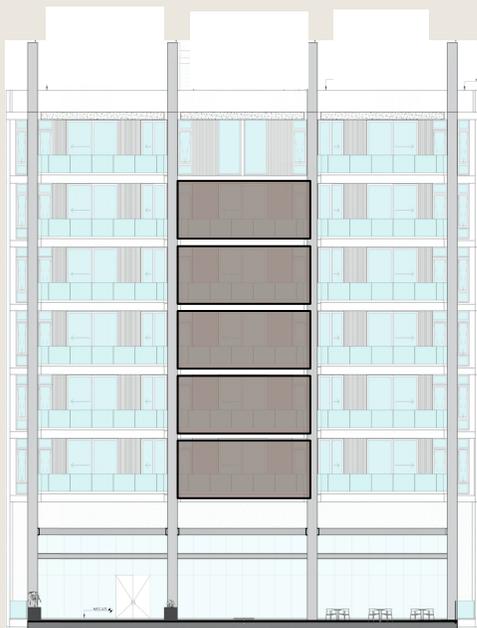
80.26 M²

2 recámaras

2 baños

Vista al parque

Terraza



↑ FACHADA FRONTAL



TIPOLOGÍA B2

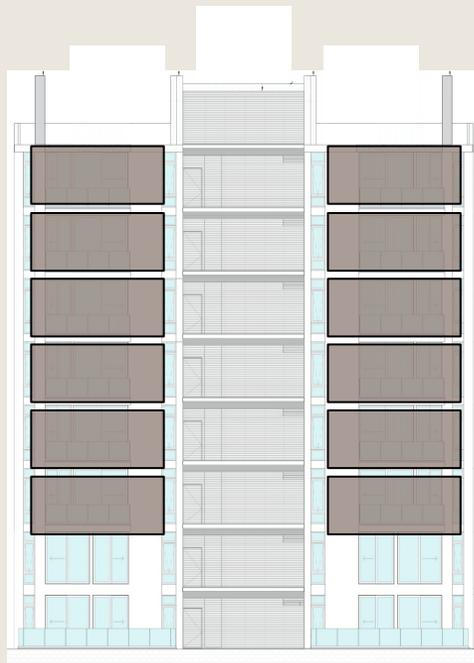
77.56 M²

2 recámaras

2 baños

Vista al campo de golf

Terraza



↑ FACHADA TRASERA



TIPOLOGÍA C

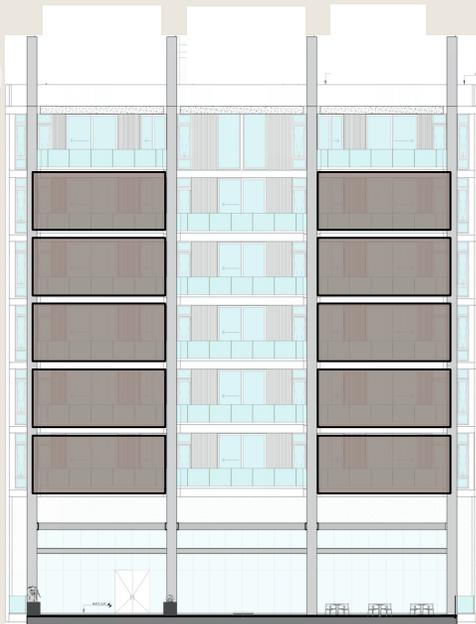
84.23 M²

2 recámaras + Flex

2 baños

Vista al parque

Terraza



↑ FACHADA FRONTAL



TIPOLOGÍA D

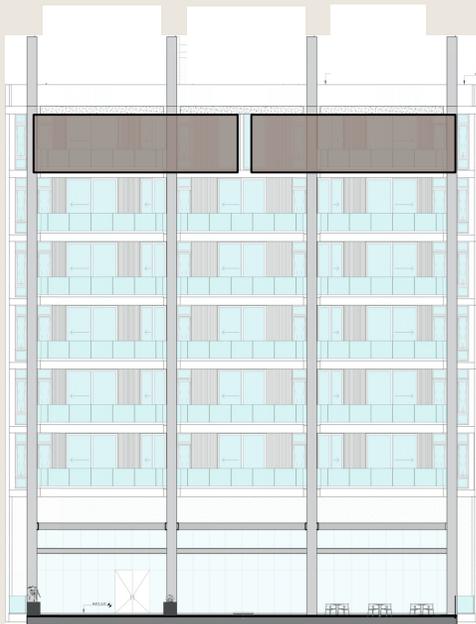
116.74 M²

3 recámaras

3.5 baños

Vista al parque

Terraza



↑ FACHADA FRONTAL

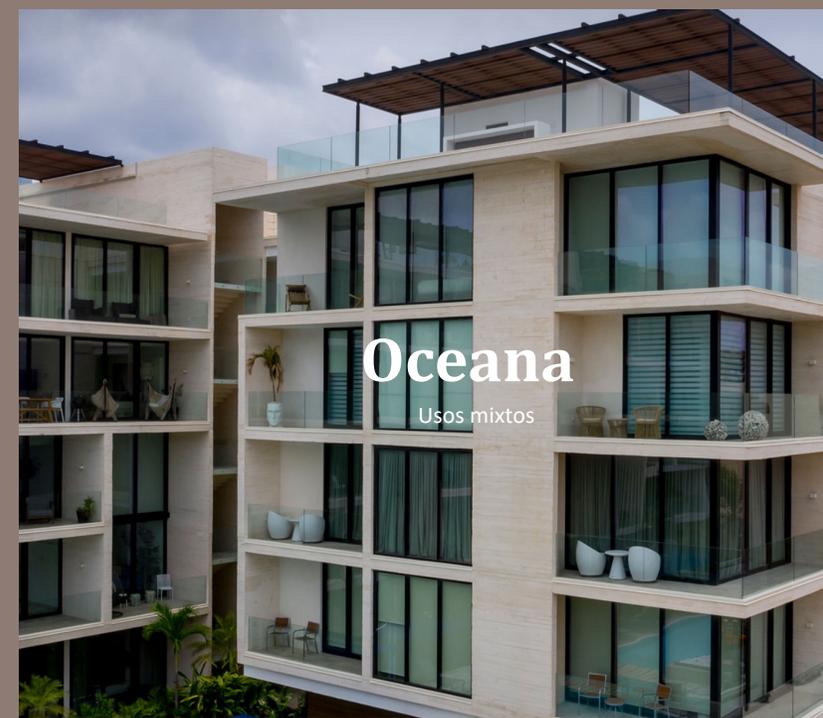
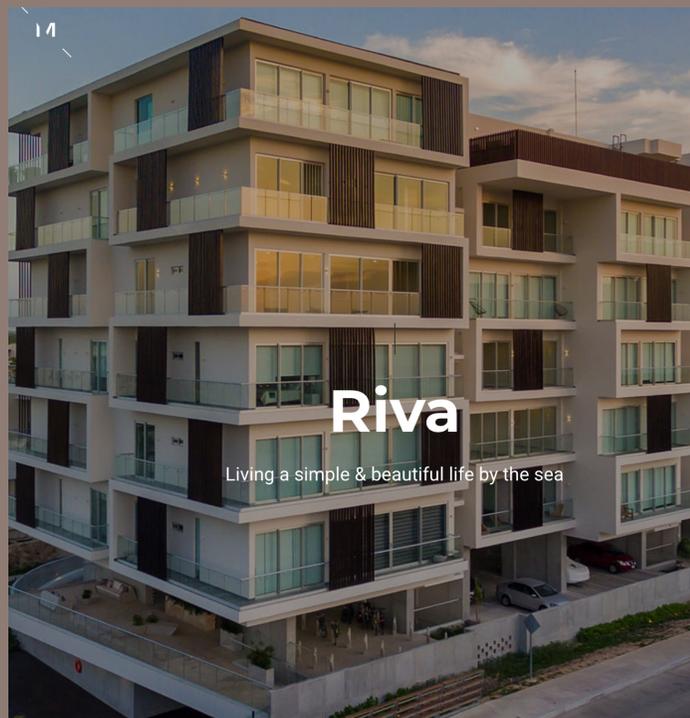


● RDLP Arquitectos **rdlp**

Un despacho de arquitectura e innovación dedicado al desarrollo de proyectos arquitectónicos y ejecutivos, pionero en la implementación de software de alto desempeño y una gran infraestructura interna que los lleva a desarrollar proyectos de alto nivel y ser líderes en la rama.

Un equipo de arquitectos con diferentes trayectorias, que colaboran de manera externa con otros arquitectos, ingenieros y promotores inmobiliarios, logrando un alto grado de especialización en cada etapa del proyecto.

ALGUNOS PROYECTOS EN CANCUN Y EN LA RIVIERA MAYA:



AMALBA

Un Proyecto de

